

# CONTRATTO DI LOCAZIONE

*Servizio dedicato alla redazione, registrazione e gestione dei contratti di affitto tra proprietari e inquilini.*

## SERVIZI OFFERTI DAL CENTRO SERVIZI COCCIANO

Il *Contratto di Locazione* è l'accordo con cui un proprietario concede l'uso di un immobile a un inquilino in cambio di un canone periodico. Per essere valido e tutelare entrambe le parti, deve riportare con precisione durata, importo, modalità di pagamento, obblighi e diritti di locatore e conduttore. Grazie alla nostra assistenza, offriamo una gestione completa della pratica: redazione personalizzata del contratto, scelta del regime fiscale più vantaggioso, registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e gestione di proroghe, subentri, risoluzioni e rinnovi annuali. Un servizio professionale e affidabile per evitare errori, sanzioni e controversie future.

## DOCUMENTI NECESSARI

### ✓ *Per il proprietario (locatore)*

- ☐ Documenti di identità e codice fiscale
- ☐ Dati catastali immobili (visura o vecchio contratto)

### ✓ *Per l'inquilino (conduttore)*

- ☐ Documenti di identità e codice fiscale

### ✓ *Dati per il contratto*

- ☐ Durata e tipologia (4+4, 3+2, transitorio, commerciale, ecc.)
- ☐ Canone concordato
- ☐ Eventuale scelta cedolare secca
- ☐ Indicazione pertinenze (box, cantina, posto auto)

## TEMPI INDICATIVI

- ☐ Stesura contratto: 1-3 giorni
- ☐ Registrazione: entro 30 giorni dalla firma (obbligo di legge)

## VANTAGGI

- ☐ Pratiche senza errori
- ☐ Consulenza fiscale sul contratto
- ☐ Assistenza continua anche negli anni successivi