

# CONTRATTO DI LOCAZIONE

*Servizio dedicato alla redazione, registrazione e gestione dei contratti di affitto tra proprietari e inquilini.*

## SERVIZI OFFERTI DAL CENTRO SERVIZI COCCIANO

Il *Contratto di Locazione* è l'accordo con cui un proprietario concede l'uso di un immobile a un inquilino in cambio di un canone periodico. Per essere valido e tutelare entrambe le parti, deve riportare con precisione durata, importo, modalità di pagamento, obblighi e diritti di locatore e conduttore. Grazie alla nostra assistenza, offriamo una gestione completa della pratica: redazione personalizzata del contratto, scelta del regime fiscale più vantaggioso, registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e gestione di proroghe, subentri, risoluzioni e rinnovi annuali. Un servizio professionale e affidabile per evitare errori, sanzioni e controversie future.

## DOCUMENTI NECESSARI

### ✓ **Per il proprietario (locatore)**

- Documenti di identità e codice fiscale
- Dati catastali immobili (visura o vecchio contratto)

### ✓ **Per l'inquilino (conduttore)**

- Documenti di identità e codice fiscale

### ✓ **Dati per il contratto**

- Durata e tipologia (4+4, 3+2, transitorio, commerciale, ecc.)
- Canone concordato
- Eventuale scelta cedolare secca
- Indicazione pertinenze (box, cantina, posto auto)

## TEMPI INDICATIVI

- Stesura contratto: 1-3 giorni
- Registrazione: entro 30 giorni dalla firma (obbligo di legge)

## VANTAGGI

- Pratiche senza errori
- Consulenza fiscale sul contratto
- Assistenza continua anche negli anni successivi